

12 Протокол о проведении публичных слушаний

д.Котовка, Свердловского района
Орловской области

16 июня 2017 г.

Место проведения публичных слушаний: здание администрации Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области, адрес: Орловская область, Свердловский район, д.Котовка, ул. Южная, д. 1.

Дата и время проведения публичных слушаний – 16 июня 2017 года 15 часов 00 минут.

Публичные слушания назначены решением Котовского сельского Совета народных депутатов от 18 апреля 2017 г. № 8/27, которое было опубликовано в газете «Сельская новь» от 21 апреля 2017 г № 16 (10565).

Председатель публичных слушаний – Глава администрации Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области – Степаничев Сергей Алексеевич;

Секретарь публичных слушаний – ведущий специалист администрации Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области- Сучкова Оксана Анатольевна.

На публичных слушаниях присутствуют:

Глава администрации Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области – Степаничев Сергей Алексеевич;

Ведущий специалист администрации Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области – Сучкова Оксана Анатольевна;

Архитектор 1 категории проектной организации ООО «НАДИР+» Смирнова Дарья Александровна;

Граждане Котовского сельского поселения в количестве 15 человек;

Всего: 18 человек.

Вопросы, выносимые на публичные слушания:

1. Рассмотрение и обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области.

2. Рассмотрение и обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области.

Выступил Степаничев Сергей Алексеевич - Глава Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области, который пояснил:

Публичные слушания проводятся на основании решения Котовского сельского Совета народных депутатов от 18 апреля 2017 г. № 8/27, которое было опубликовано в газете «Сельская новь» от 21 апреля 2017 г. № 16 (10565), а также размещено на сайте Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области и на информационных стендах.

Председателем публичных слушаний является – Глава Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области– Степаничев Сергей Алексеевич

Секретарем публичных слушаний ведущий специалист администрации Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области) –Сучкова Оксана Анатольевна.

В процессе проведения слушаний секретарь будет вести протокол, и по результатам слушаний будет подготовлено заключение по обсуждаемым вопросам.

Предложен следующий порядок проведения:

Предоставить слово разработчику проекта внесения изменений в Генеральный план Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области для



обоснования проекта.

1. Обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области, в процессе которого можно задавать вопросы, вносить предложения и замечания.

2. Проголосовать по обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу.

3. Предоставить слово разработчику проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области для обоснования проекта.

4. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области, в процессе которого можно задавать вопросы, вносить предложения и замечания.

5. Проголосовать по обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу.

Если никто не возражает, то приступаем к проведению публичных слушаний.

Публичные слушания объявляю открытыми.

1. **Слово для обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план** Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области предоставлено Архитектору 1 категории ООО «НАДИР+» - Смирновой Д.А., которая пояснила следующее:

Вниманию присутствующих на публичных слушаниях представляется проект внесения изменений в Генеральный план Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области.

Разработка проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Котовского сельского поселения выполняется в соответствии с Приказом от 07.02.17 г. № 01-22/3 и Заданием на разработку проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области.

Основная цель разработки изменения генерального плана – размещение неотапливаемого склада для хранения зерна КФХ «Евгения».

Выработка стратегических решений по рациональному использованию территории с учетом интересов юридических и физических лиц, направленных на решение задач:

- изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственных угодий» на зону «производственных и коммунально-складских объектов» для земельного участка с кадастровым номером 57:15:0020401:335, общей площадью 1820 кв.м.;

На свободной от застройки территории в Орловской области в Свердловском районе, д. Котовка, на землях сельского поселения Котовской сельской администрации предусматривается проектирование и строительство неотапливаемого зерносклада КФХ «Евгения».

В перспективе в радиусе 50 метров от границы территории площадки –жилая зона не предусматривается. Вместимость данного склада рассчитана на единовременное хранение 3000 т. зерна пшеницы.

Здание склада запроектировано в виде металлического ангара (сборно-разборного), имеет сферическую конфигурацию с размерами в осях 18 на 50 метров высота основной части здания – 7,0 метров. Строительный объем – 4933,5 куб.м.

Зерновой склад (зернохранилище) предназначено для хранения производственного зерна напольным способом.

Проектом обоснования размера расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны предусмотрена механизация работ в хранилище с помощью самоходного зернового погрузчика ковшового шнекового Р6-КШП (электропривод).

Зерновым погрузчиком выполняются следующие технологические операции:

-загрузка зернохранилища;

- разгрузка зернохранилища;

- механическое перелопачивание зерна и формирование бурта.

Строительная площадка, на которой запроектирован зерносклад, граничит:

Земельный участок с размещением зерносклада свободен от застройки, располагается в Свердловском районе г. Орла на окраине дер. Котовка на землях с/х назначения и граничит:

- с севера – со свободными от застройки землями сельского поселения Котовской сельской администрации сельскохозяйственного назначения. Территория жилой застройки на расстоянии более 500 м. отсутствует.

- с востока – со свободными от застройки землями сельского поселения Котовской сельской администрации сельскохозяйственного назначения, далее на расстоянии 8 м. имеется пруд искусственного происхождения, выполняющий роль водоема противопожарного запаса воды. Территория жилой застройки на расстоянии более 500 м отсутствует.

- с юга – со свободными от застройки землями сельского поселения Котовской сельской администрации сельскохозяйственного назначения, далее на расстоянии 46 м граница территории участков земли сельского поселения, используемых населением для огородов, на расстоянии 72 м. – здание металлического ангара.

- с запада – со свободными от застройки землями сельского поселения Котовской сельской администрации, далее на расстоянии 26 м от границы территории – граница территории участков земли сельского поселения, используемых населением для огородов. Территория жилой застройки расположенная вдоль автомобильной дороги Р 119, проходящей через дер. Котовка, находится на расстоянии более 100 м. от границы стройплощадки.

Смирнова Д.А. закончила выступление.

2. Вопросы задаваемые при обсуждении проекта изменений в Генеральный план Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области:

- 1) Кузнецов Михаил Иванович – Скажите пожалуйста, что будет храниться в данном складе?

Ответ:

Смирнова Д.А. – Зерновой склад (зернохранилище) предназначено для хранения производственного зерна напольным способом.

- 2) Кудрявцева Елена Владимировна – Скажите пожалуйста, проводились ли какие-либо расчеты по загрязнению окружающей среды от этого склада?

Ответ:

Смирнова Д.А. – В расчете рассеивания рассматривалась – площадка № 1 размер 100 х 100 м и шагом 10 м. высота – 2 м. Рассматривались 8 точек максимальной концепции 3В на высоте 2м на границе территории строительной площадки по румбам, 1 точка на границе территории ориентировочной С33.

Оценка целесообразности проведения детальных расчетов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе выполнялась для всех веществ, выбрасываемых предприятием в месте их образования.

При проведении машинного расчета применялся коэффициент целесообразности расчета $\xi \leq 0,1$.

Получение результаты расчета рассеивания показатели, что на рассматриваемой площадке вклад в загрязнение атмосферного воздуха всех источников загрязнения по всем загрязняющим веществам не превышает 0,1 ПДК.

Неотапливаемый склад для хранения зерна, предполагаемый к строительству в Орловской области, Свердловском районе, дер. Котовка, на землях сельского поселения Котовской с/ администрации, не является источником химического воздействия на среду обитания и здоровье человека, т.к. на границе и за пределами промышленной площадки уровень загрязнения не превышает 0,1 ПДК. (п. 1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 с изм. 1,2,3,4).

Следовательно согласно п.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 (нов. Ред. Изм. 1,2,3,4) данное предприятие «Неотапливаемый склад для хранения зерна», предполагаемый к строительству в Орловской области, Свердловском районе, дер. Котовка, на землях сельского поселения Котовской с/администрации не является объектом – источником воздействия на среду обитания и здоровье человека и С33 не устанавливается.

После окончания обсуждения проекта изменений Генерального плана Котовского сельского поселения, Глава Котовского сельского поселения Степаничев Сергей Алексеевич. предложил участвующим проголосовать по обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу.

Проголосовали единогласно «ЗА».

Вопросов больше не поступало.

3. **Слово для обоснования проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки** Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области предоставлено Архитектору 1 категории ООО «НАДИР+» - Смирновой Д.А., которая пояснила следующее:

Вниманию присутствующих на публичных слушаниях представляется проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области.

Основная цель разработки проекта – размещение неотапливаемого склада для хранения зерна КФХ «Евгения».

Выработка стратегических решений по рациональному использованию территории, с учетом интересов органов власти, юридических и физических лиц, направленных на решение задач:

- изменения в части территориальной зоны С-1 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону П-1 (зона объектов сельскохозяйственного назначения) для земельного участка с кадастровым номером 57:15:0020401:335, общей площадью 1820 кв.м. Для размещения на данном участке неотапливаемого склада для хранения зерна.

Зерновой склад (зернохранилище) предназначено для хранения производственного зерна напольным способом.

Здание склада запроектировано в виде металлического ангара (сборно-разборного), имеет сферическую конфигурацию с размерами в осях 18 на 50 метров высота основной части здания – 7,0 метров. Строительный объем – 4933,5 куб.м.

На карте градостроительного зонирования территории:

1) Изменена территориальная зона земельного участка с кадастровым номером 57:15:0020401:335, общей площадью 1820 кв.м., с зоны С-1 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону П-1 (зона объектов сельскохозяйственного назначения) для размещения неотапливаемого склада для хранения зерна

В текстовую часть Правил землепользования и застройки изменений не вносилось.

Смирнова Д.А. закончил выступление.

4. Вопросы задаваемые при обсуждении проекта изменений в Правила землепользования и застройки Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области отсутствуют.

После окончания обсуждения проекта изменений в Правила землепользования и застройки Котовского сельского поселения, Глава администрации Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области Степаничев Сергей Алексеевич предложил участвующим проголосовать по обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу.

Проголосовали единогласно «ЗА».

На этом все вопросы повестки дня были рассмотрены.

Глава администрации Котовского сельского поселения – Степаничев Сергей Алексеевич объявил публичные слушания закрытыми.

Протокол составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Председатель публичных слушаний
(Глава Котовского сельского поселения)

Секретарь публичных слушаний

(ведущий специалист Котовского сельского поселения)

 С.А. Степаничев

 О.А. Сучкова

Заключение о результатах публичных слушаний

д. Котовка Свердловского района
Орловской области

16 июня 2017 г.

Публичные слушания назначены решением Котовского сельского Совета народных депутатов от 18 апреля 2017 г. № 8/27, которое было опубликовано в газете «Сельская новь» от 21 апреля 2017 г. №16 (10565).

Вопросы, рассмотренные на публичных слушаниях:

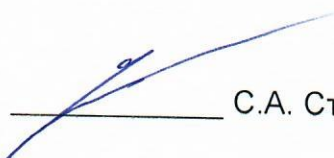
1. Рассмотрение и обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области.
2. Рассмотрение и обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области.

В публичных слушаниях приняло участие 15 человек.


В ходе слушаний присутствующими единогласно было принято решение:

Согласиться с проектами внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области и согласовать его: в том числе согласовать изменение функциональной зоны - «зона сельскохозяйственных угодий» на зону «производственных и коммунально-складских объектов», а так же изменения в части территориальной зоны С-1 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону П-1 (зона объектов сельскохозяйственного назначения) для земельного участка с кадастровым номером 57:15:0020401:335, общей площадью 1820 кв.м. , для размещения на данном участке неотапливаемого склада для хранения зерна.

Председатель публичных слушаний
(Глава Котовского сельского поселения)

 С.А. Степаничев

Секретарь публичных слушаний

(Ведущий специалист Котовского сельского поселения)  О.А. Сучкова