

(13)

Протокол о проведении публичных слушаний

д. Котовка ул. Южная д. 1,
Свердловского района
Орловской области

27 марта 2017 г.

Место проведения публичных слушаний: здание администрации Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области, адрес: Орловская область, Свердловский район, д. Котовка, ул. Южная, д. 1.

Дата и время проведения публичных слушаний – 27 марта 2017 года 15 часов 00 минут.

Публичные слушания назначены решением Котовского сельского Совета народных депутатов от 25 января 2017 года № 5/21, которое было опубликовано в газете «Сельская новь» от 27 января 2017 г №3 (10552).

Председатель публичных слушаний – Глава администрации Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области – Степаничев Сергей Алексеевич;

Секретарь публичных слушаний – ведущий специалист администрации Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области - Сучкова Оксана Анатольевна.

На публичных слушаниях присутствуют члены комиссии по землепользованию и застройки в Котовском сельском поселении:

- Дубинин Виктор Владимирович - начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ Свердловского района (по согласованию);
- Ланина Елена Викторовна - начальник отдела сельского хозяйства (агроном-эколог) Свердловского района (по согласованию);
- Кобзева Ирина Александровна - архитектор I категории ООО «НАДИР +»
- Бурухина Олеся Юрьевна - главный бухгалтер администрации Котовского сельского поселения (член комиссии);
- Кудрявцева Елена Владимировна - депутат Котовского сельского Совета народных депутатов (член комиссии).

Граждане Котовского сельского поселения в количестве 14 человек;

Всего: 21 человек.

Вопросы, выносимые на публичные слушания:

1. Рассмотрение и обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области.

Пр. № 12 от 12.04.18

2. Рассмотрение и обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области.

Выступил Глава Котовского сельского поселения Степаничев Сергей Алексеевич, который пояснил:

Публичные слушания проводятся на основании решения Котовского

Степаничев С.А.

сельского Совета народных депутатов от 25 января 2017 года № 5/21, которое было опубликовано в газете «Сельская новь» от 27 января 2017 г №3 (10552), а также размещено на сайте Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области и на информационных стендах.

Председателем публичных слушаний является – Глава Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области – Степаничев Сергей Алексеевич;

Секретарем публичных слушаний – ведущий специалист администрации Котовского сельского поселения Сучкова Оксана Анатольевна.

В процессе проведения слушаний секретарь будет вести протокол, и по результатам слушаний будет подготовлено заключение по обсуждаемым вопросам.

Предложен следующий порядок проведения:

1. Предоставить слово разработчику проекта внесения изменений в Генеральный план Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области для обоснования проекта.
2. Обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области, в процессе которого можно задавать вопросы, вносить предложения и замечания.
3. Проголосовать по обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу.
4. Предоставить слово разработчику проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области для обоснования проекта.
5. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области, в процессе которого можно задавать вопросы, вносить предложения и замечания.
6. Проголосовать по обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу.

Если никто не возражает, то приступаем к проведению публичных слушаний.

Публичные слушания объявляю открытыми.

Слово для обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области предоставлено архитектору I категории ООО «НАДИР+» Кобзевой Ирине Александровне, которая пояснила следующее:

Вашему вниманию предоставляется проект внесения изменений в Генеральный план Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области.

Разработчиком проекта внесения изменений в Генеральный план Котовского сельского поселения является ООО «НАДИР+» на основании Приказа № 01-22/68 от 18.11.2016 года Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области и Задания на разработку проекта изменений в Генеральный план Котовского сельского поселения

Свердловского района Орловской области;

Основная цель разработки проектов - организация карьера по разведке и добыче песков строительных и песчаников в границах земельных участков с кадастровым номером 57:15:0050101:227, площадью 6,4 га, местоположением: Орловская область, Свердловский район, Котовское сельское поселение, юго-западнее д. Сорочьи Кусты.

Выработка стратегических решений по рациональному использованию территории, с учетом интересов органов власти, юридических и физических лиц, направленных на решение задач:

- изменение функциональной зоны сельскохозяйственного использования на производственную зону предприятий и производств объектов 4 класса опасности;
- установление санитарно-защитной зоны от производственной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Изменение функционального зонирования с зоны сельскохозяйственного использования на производственную зону, с целью размещения на ней карьера для разведки и добычи песков строительных и песчаников. Производственная зона располагается на территории Котовского сельского поселения Свердловского района юго-западнее д. Сорочьи Кусты, западнее дороги федерального значения М-2 Крым.

Разработка месторождения проектируется открытым способом – карьером.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (с изменениями 1, 2, 3, 4) устанавливается санитарно-защитная зона в размере 100 м, пункт 7.1.3. «Добыча руд и нерудных ископаемых», IV класс опасности «Промышленные объекты (карьеры) по добыче мрамора, песка, глины с отгрузкой сырья транспортной лентой». С северо-востока к территории производственной зоны прилегает жилая застройка д. Сорочьи Кусты. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в СЗЗ не допускается размещать жилую застройку, исходя из этого, устанавливаем границу допустимого размещения карьера для разведки и добычи песков.

Кобзева И.А. закончила выступление.

1. Вопросы и предложения проекта изменений в Генеральный план Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области: Вопросы нет.

После окончания обсуждения проекта изменений Генерального плана Котовского сельского поселения, Глава Котовского сельского поселения Степаничев Сергей Алексеевич предложил участвующим проголосовать по обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу.

Проголосовали единогласно «ЗА».

2. Слово для обоснования проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области предоставлено архитектору 1 категории ООО

«НАДИР+» Кобзевой И.А., которая пояснила следующее:

Вниманию присутствующих на публичных слушаниях представляется проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области. Разработчиком проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Котовского сельского поселения является ООО «НАДИР+» на основании Приказа № 01-22/68 от 18.11.2016 года Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области и Задания на разработку проекта изменений в Правила землепользования и застройки Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области;

1. На карте градостроительного зонирования территории:

1) Изменение территориальной зоны земельного участка общей площадью 6,49 га, расположенной юго-западнее окраины д. Сорочьи Кусты с зоны С1 (сельскохозяйственных угодий) на зону П-3 (Зоны объектов производственного назначения IV класса опасности) для размещения карьера по разведке и добыче песков строительных и песчаников;

2. В пояснительной записке материалах «Картографические документы и градостроительные регламенты» (часть 2), «Карта градостроительного зонирования муниципального образования. Градостроительные регламенты» (глава 2.1), «Карта градостроительного зонирования» (статья 32)

2.1 Добавлена зона П-3 (Зоны объектов производственного назначения IV класса опасности) с основными разрешенными видами использования, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Недропользование код):

- осуществление геологических изысканий;
- добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;
- размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;
- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;
- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории.

Кобзева И.А. закончила выступление.

1. Вопросы и предложения проекта изменений в Генеральный план Никольского сельского поселения Свердловского района Орловской области:
2. Афонин Александр Анатольевич спросил: -Как рассчитывалась Санитарно-защитная зона?

Ответ:

Кобзева И.А.: - В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (с изменениями 1, 2, 3, 4) устанавливается санитарно-защитная зона в размере 100 м, пункт 7.1.3. «Добыча руд и нерудных ископаемых», IV класс опасности «Промышленные объекты (карьеры) по добыче мрамора, песка, глины с отгрузкой сырья транспортной лентой».

После окончания обсуждения проекта изменений Правил землепользования и застройки Котовского сельского поселения, Глава Котовского сельского поселения Степаничев Сергей Алексеевич предложил участвующим проголосовать по обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу.

Проголосовали единогласно «ЗА».

На этом все вопросы повестки дня были рассмотрены.

Глава администрации Котовского сельского поселения – Степаничев Сергей Алексеевич объявил публичные слушания закрытыми.

Протокол составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Председатель публичных слушаний
(Глава Котовского сельского поселения)

Секретарь публичных слушаний
(ведущий специалист администрации Котовского сп.)



Степаничев С.А.

Сучкова О.А.

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области, утвержденные решениями Котовского сельского Совета народных депутатов от 28.08.2013 года № 15/80, от 30.11.2012 года №13/69.

д. Котовка ул.Южная д. 1,
Свердловского района
Орловской области

27 марта 2017 г.

Публичные слушания назначены решением Котовского сельского Совета народных депутатов от 25 января 2017 года № 5/21, которое было опубликовано в газете «Сельская новь» от 27 января 2017 г №3 (10552).

Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:

1. Рассмотрение и обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области;
2. Рассмотрение и обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области;

В публичных слушаниях приняло участие 21 человек, в т.ч. 15 человек –жителей, проживающих в Котовском сельском поселении.

В ходе публичных слушаний, присутствующими единогласно было принято решение: согласиться с проектами внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области, и согласовать его;

Комиссия решила:

1. Признать публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной;
2. Одобрить проекты внесения изменений в Генеральный план Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области;
3. Направить данное заключение в уполномоченный орган – Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области для принятия соответствующего решения;
4. Опубликовать заключение в районной газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель публичных слушаний
(Глава Котовского сельского поселения,
Председатель комиссии по землепользованию и застройке
Котовского сельского поселения)

Степаничев С.А.

Секретарь публичных слушаний
(ведущий специалист администрации Котовского
сельского поселения, секретарь комиссии по землепользованию
и застройки Котовского сельского поселения)

Сучкова О.А.

