

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКИЙ РАЙОН  
КОТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 13/69**

**30 ноября 2012 года**

**Об утверждении Правил землепользования и застройки Котовского  
сельского поселения Свердловского района Орловской области**

Принято на **13** заседании сельского Совета народных депутатов

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Котовского сельского поселения, с учётом результатов публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области, проведённых с 06.11.2012 г. (заключение от 16.11.2011 г.), Котовский сельский Совет народных депутатов

Решил:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области на период до 2031 года в составе согласно приложению.
2. Направить принятое решение Главе Котовского сельского поселения для подписания.
3. Разместить утверждённые Правила землепользования и застройки Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области на официальном сайте Свердловского муниципального района.
4. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию.

Председатель Котовского  
сельского Совета народных депутатов

Глава Котовского  
сельского поселения



С.А. Степаничев

С.А. Степаничев



Статья 17.	Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд поселения
Статья 18.	Резервирование земельных участков для муниципальных нужд поселения
Статья 19.	Порядок подготовки и выдачи технических условий
<b>Глава 1.6.</b>	<b>Подготовка проектной документации для строительства. Строительство объектов капитального строительства</b>
Статья 20.	Подготовка проектной документации для строительства
Статья 21.	Выдача разрешения на строительство
Статья 22.	Осуществление строительства, строительного контроля и надзора
Статья 23.	Приемка в эксплуатацию объектов капитального строительства
Статья 24.	О подготовке документации по планировке территории
<b>Глава 1.7</b>	<b>Иные нормы регулирования землепользования и застройки</b>
Статья 25.	Ограждение земельных участков
Статья 26.	Озеленение территории
Статья 27.	Строительство и размещение строений и сооружений для животноводства на территории населенных пунктов
Статья 28.	Действие Правил по отношению к градостроительной документации
Статья 29.	Внесение изменений в Правила
Статья 30.	Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
Статья 31.	Ответственность за нарушения Правил
<b>ЧАСТЬ II. КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ</b>	
<b>Глава 2.1.</b>	<b>Карта градостроительного зонирования муниципального образования. Градостроительные регламенты</b>
Статья 32.	Карта градостроительного зонирования
Статья 33.	Градостроительные регламенты использования земельных участков и иных объектов недвижимости в границах зон с особыми условиями использования территории
Статья 34.	Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства