

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний «По проекту Генерального плана Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области»,
«По проекту Правил землепользования и застройки Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области»

Дата, время и место проведения публичных слушаний:

1. 19 ноября 2012 г. в 09 час. 00 мин. д. Котовка (в здании администрации);
2. 19 ноября 2012 г. в 11 час. 00 мин. д. Котовка рядом с домом № 40
3. 19 ноября 2012 г. в 13 час. 00 мин. д. Разбегаевка д. 64 (магазин Свердловского РАЙПО);
4. 19 ноября 2012 г. в 15 час. 00 мин. пос. Хлюпино ул. Раздольная (рядом с домом № 28);
5. 19 ноября 2012 г. в 17 час. 00 мин. д. Сорочьи Кусты ул. Вишневая (рядом с домом № 1);
6. 20 ноября 2012 г. в 09 час. 00 мин. д. Братское, ул. Центральная (рядом с домом № 29);
7. 20 ноября 2012 г. в 11 час. 00 мин. д. Нахлестово, ул. Летчика В.Н. Леонтьева д.5 (в здании СДК);
8. 20 ноября 2012 г. в 13 час. 00 мин. д. Марьевка, ул. Луговая (рядом с домом № 9);
9. 20 ноября 2012 г. в 15 час. 00 мин. д. Аленовка, ул. Озерная (рядом с домом № 3);
10. 20 ноября 2012 г. в 17 час. 00 мин. Пос. Нива ул. Речная (возле дома № 2);
11. 21 ноября 2012 г. в 11 час. 00 мин. д. Константиновка, ул. Вишневецкая (возле дома № 4);

Участники публичных слушаний:

Председательствующий -		С.А. Степаничев	Глава Котовского сельского поселения, председатель комиссии по проведению публичных слушаний
Секретарь -	Г.Н. Кузнецова	Ведущий специалист администрации Котовского сельского поселения, секретарь комиссии по проведению публичных слушаний	
	О.А. Сучкова	Ведущий специалист администрации Котовского сельского поселения, заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний	
	Е.В. Кудрявцева	депутат Котовского сельского Совета народных депутатов, избирательный округ № 2;	
	В.В. Дубинин	архитектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Свердловского района.	

Жители Котовского сельского поселения - всего 95 человек, в том числе:

Жители пос. Морозовский	16	человек
Жители д. Котовка	14	человек
Жители д. Разбегаевка	13	человек
Жители пос. Хлюпино	8	человек
Жители д. Сорочьи Кусты	5	человек
Жители д. Братское	12	человек
Жители д. Нахлестово	11	человек
Жители д. Марьевка	10	человек
Жители д. Аленовка	2	человек
Жители пос. Нива	2	человек
Жители д. Константиновка	2	человек

Граждане, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в списке участников публичных слушаний. (Список прилагается)

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

1. Картографические материалы Генерального плана Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области
2. Картографические материалы Правил землепользования и застройки Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта Генерального плана Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области.
2. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области.

Проект Генерального плана Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области, проект Правил землепользования и застройки Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области, Постановление администрации Котовского сельского поселения от 27.09.2012 года № 68 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки территории Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области» размещены на сайте администрации Свердловского района Орловской области www.zmievka.info.

Открыл публичные слушания глава Котовского сельского поселения – Степаничев Сергей Алексеевич, который сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Котовского сельского поселения», утвержденным Решением Котовского сельского Совета народных депутатов от 22.05.2009 года № 20/6.

Протокол публичных слушаний ведет секретарь Кузнецова Галина Николаевна.

Председательствующий Степаничев С.А. пояснил, что на публичных слушаниях жители имеют право задавать вопросы и вносить любые предложения и предложила перейти к вопросам и обсуждению.

По первому вопросу выступил Степаничев С.А. – глава Котовского сельского поселения, который ознакомил присутствующих с составляющими элементами Генерального плана Котовского сельского поселения, с целями и задачами территориального планирования, мероприятиями по территориальному планированию. Сообщил, что Генеральный план - это документ территориального планирования, определяющий стратегию развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства уровень формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирования территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия, экологическому и санитарному благополучию.

По второму вопросу выступила Кузнецова Г.Н., ведущий специалист администрации Котовского сельского поселения, которая разъяснила участникам слушаний, что правила землепользования и застройки - это документ

градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территорий поселения;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений

по проектам Генерального плана и Правилам землепользования и застройки Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области не поступало.

По результатам публичных слушаний Главе Котовского сельского поселения было рекомендовано:

1) принять решение о согласии с проектом Генерального плана Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области и проектом Правил землепользования и застройки Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области;

2) направить проект Генерального плана и проект Правил землепользования и застройки Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области в Котовский сельский Совет народных депутатов для утверждения.

Заключение о результатах проведенных публичных слушаний будет обнародовано и размещено и размещено на сайте администрации Свердловского района Орловской области www.zmievka.info.

Председатель комиссии по подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки населенных пунктов Котовского сельского поселения

Глава Котовского сельского поселения

 С.А. Степаничев

Секретарь комиссии по подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки населенных пунктов Котовского сельского поселения

Ведущий специалист администрации
Котовского сельского поселения

 Г.Н. Кузнецова

Протокол составлен 22.11.2012 г.
Протокол на 4 (четырёх) листах.