

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 марта 2026 г.
пгт. Змиевка

№ 170

О проведении публичных слушаний по
проекту планировки территории (проект
межевания территории и проект
планировки территории)

Рассмотрев материалы по проекту планировки территории (проект межевания территории и проект планировки территории) в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в границах земельного участка с кадастровым номером 57:15:0030202:139, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиёвка, северо-восточная часть поселка в целях предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство льготным категориям граждан на территории Орловской области, руководствуясь ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Орловской области от 24 декабря 2024 года №3152-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», Уставом Свердловского района Орловской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории (проект межевания территории и проект планировки территории) в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в границах земельного участка с кадастровым номером 57:15:0030202:139, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиёвка, северо-восточная часть поселка в целях предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство льготным категориям граждан на территории Орловской области.

2. Установить, что публичные слушания состоятся 08 апреля 2026 года в 15.00 в здании отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района Орловской области, расположенном по адресу: 303320, Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Чапаева, д.17а с участием граждан, постоянно проживающих на территории Свердловского района, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них

объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Отделу архитектуры, строительству и ЖКХ администрации Свердловского района Орловской области организовать работу экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, консультирование посетителей экспозиции по адресу: 303320, Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Чапаева, д.17а (отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района), тел.2-30-05, в рабочие дни с момента опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний с 8.30 до 17.30 час.

4. Установить порядок приема предложений и замечаний в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по обсуждаемому вопросу:

4.1 Участники публичных слушаний имеют право представить в отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района Орловской области предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: 303320, Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Чапаева д.17а (отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района), тел.2-30-05, в рабочие дни с момента опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний с 8.30 до 17.30 час:

1) посредством официального сайта администрации Свердловского района Орловской области: sverdlovskr@adm.orel.ru

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний по адресу: 303320, Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Чапаева д.17а (отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес администрации Свердловского района Орловской области;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу: 303320, Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Чапаева д.17а (отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района).

4.2. Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний.

4.3. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального

строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района Орловской области.

6. Отделу архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Свердловского района Орловской области в сети Интернет по адресу: admzvievka.ru

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры, строительства и ЖКХ Комарова С.Н..

Глава Свердловского района



В.А.Рожков