

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 ноября 2025 года
пгт. Змиевка

№ 1241

Об утверждении форм документов,
используемых при осуществлении
муниципального земельного контроля
на территории Свердловского района
Орловской области

В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

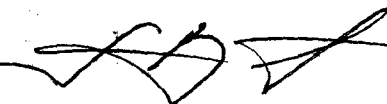
1. Утвердить формы документов, используемые при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Свердловского района согласно приложению 1-9.

2. Отделу сельского хозяйства администрации Свердловского района разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Свердловского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела сельского хозяйства администрации Свердловского района Гостева С.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Свердловского района



В. А. Рожков

Приложение 1 к постановлению администрации Свердловского района
от «11» ноября 2025 года № 1241

Форма

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ

(наименование органа муниципального земельного контроля)

(адрес органа муниципального земельного контроля, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Задание на проведение выездного обследования

при осуществлении муниципального земельного контроля (надзора)
в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. №248-ФЗ
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле
в Российской Федерации»

« » г.
(дата составления)

№

На проведение выездного обследования уполномочены:

- 1) _____
- 2) _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должности инспектора или инспекторов, которые уполномочены на проведение выездного обследования)

К проведению выездного обследования привлечены:
эксперты (экспертные организации)

(фамилии, имена, отчества (при наличии), должности экспертов, с указанием сведений о статусе эксперта в реестре экспертов экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

Выездное обследование провести в отношении:

(сведения об объекте земельных отношений (описание местоположения, адрес, кадастровый номер (при наличии), категория риска причинения вреда (ущерба))

Выездное обследование провести по адресу (местонахождению):

(адреса (местонахождение) места нахождения объекта земельных отношений)

Провести выездное обследование необходимо в следующие сроки:

с «____» _____ Г., _____ Ч _____ Мин.

по «____» _____ Г., _____ Ч _____ Мин.

В ходе выездного обследования провести следующие контрольные (надзорные) действия:

(осмотр; отбор проб (образцов) почвы; инструментальное обследование (с применением видеозаписи); испытание; экспертиза)

Перечень обязательных требований, соблюдение которых подлежит оценке в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом:

(реквизиты нормативных правовых актов и их структурных единиц, которыми установлены данные обязательные требования)

Составил:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность
инспектора или инспекторов органа муниципального земельного контроля)

(подпись)

Утверждаю:

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального земельного контроля)

(подпись)

Приложение 2 к постановлению администрации Свердловского района
от « 11 » ноября 2025 года № 1241

Форма

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ

(наименование органа муниципального земельного контроля)

(адрес органа муниципального земельного контроля, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

**Задание на проведение
наблюдения за соблюдением обязательных требований**

при осуществлении муниципального земельного контроля (надзора)
в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. №248-ФЗ
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле
в Российской Федерации»

« ____ » _____ Г.
(дата составления)

№ _____

На проведение наблюдения за соблюдением обязательных требований уполномочены:

- 1) _____
2) _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должности инспектора или инспекторов, которые уполномочены на проведение наблюдения за соблюдением обязательных требований)

Наблюдение за соблюдением обязательных требований провести в отношении:

(сведения об объекте земельных отношений (описание местоположения, адрес, кадастровый номер (при наличии), категория риска причинения вреда (ущерба))

Провести наблюдение за соблюдением обязательных требований необходимо следующие сроки:

с « ____ » _____ Г., _____ Ч _____ МИН.
по « ____ » _____ Г., _____ Ч _____ МИН.

В ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований провести сле-

дующие контрольные (надзорные) действия:

(сбор и анализ данных об объектах контроля, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, представляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», иных общественных данных)

Перечень обязательных требований, соблюдение которых подлежит оценке в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом:

(реквизиты нормативных правовых актов и их структурных единиц, которыми установлены данные обязательные требования)

Составил:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность
инспектора или инспекторов органа муниципального земельного контроля)

(подпись)

Утверждаю:

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального земельного контроля)

(подпись)

Приложение 3 к постановлению администрации Свердловского района
от « 11 » ноября 2025 года № 1241

Форма

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ

(наименование органа муниципального земельного контроля)

(адрес органа муниципального земельного контроля, номер телефона,
адрес электронной почты (при наличии))

Протокол осмотра

при осуществлении муниципального земельного контроля (надзора)
в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. №248-ФЗ
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле
в Российской Федерации»

№ _____ «__» _____ 20__ г.

(место составления протокола)

На основании решения _____ от «__» _____ 20__ № _____
должностными лицами _____:

1. _____
2. _____

(должность лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

с ____ часов (часа) ____ минут (минуты) по ____ часов (часа) ____ минут (минуты) в
соответствии со статьей 76 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и в присутствии следующих лиц:

1. _____,
2. _____,

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя; фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя юридического лица, уполномоченного представителя, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя) при осуществлении муниципального земельного контроля:

(вид контрольного (надзорного) мероприятия) проведено визуальное обследование территорий:

(полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование юридического лица: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя юридического лица, уполномоченного представителя, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя, ИНН)

по адресу:

с использованием технических средств:

(наименование и модель технических средств

фотосъемки, аудио- и видеозаписи)

Перечень осмотренных территорий:

(перечень земельных участков, кадастровые номера, местоположение

и иные сведения, имеющие значение для контрольного (надзорного) мероприятия)

Присутствующим лицам разъяснены их права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

В результате осмотра установлено:

Заявления, замечания, ходатайства, поступившие во время осмотра:

К протоколу прилагаются:

Подписи:

должностных лиц

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

лиц,
присутствовавших
при осмотре

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

В случае отказа контролируемым лицом от подписания протокола должностным
лицом делается надпись "отказ от подписания".

Экземпляр протокола получил:

«__» _____ 20__ г.

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) контролируемого лица либо уполномоченного представителя)

Приложение 4 к постановлению администрации Свердловского района
от « 11 » ноября 2025 года № 1241

Форма

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ

(наименование органа муниципального земельного контроля)

(адрес органа муниципального земельного контроля, номер телефона,
адрес электронной почты (при наличии))

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации при осуществлении муниципального земельного контроля в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

№ _____

« ____ » 20__ г.
(дата составления)

(место составления)

В период с « ____ » 20__ года по « ____ » 20__ года

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного лица)

проведена проверка соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации _____

(полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) ее
руководителя, индивидуального предпринимателя, гражданина)

в результате которой установлено ненадлежащее использование земельного (земельных) участка (участков):

Кадастровый номер	Местоположение земельного участка	Характер выявленного нарушения обязательных требований	Нарушенная норма законодательства Российской Федерации (с указанием структурных единиц нормативного правового акта, содержащего нарушение обязательных требований)	Срок устранения выявленного нарушения обязательных требований с указанием даты

Руководствуясь подпунктом «а» пункта 59 Положения о федеральном государственном контроле (надзоре), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 года № 1081,

ПРЕДПИСЫВАЮ

(полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) его руководителя, должностного лица, индивидуального предпринимателя, гражданина)

устранить указанное (-ые) нарушение (-я) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Рекомендую для устранения указанного (-ых) нарушения (-ий):

(перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований)

(перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований; иные разъяснения прав, дополнительная информация (при необходимости))

В соответствии со статьей 94 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», контролируемое лицо, которому выдано предписание, вправе представить должностному лицу, вынесшему предписание, ходатайство:

1. О разъяснении способа и порядка исполнения предписания;
2. Об отсрочке исполнения предписания;
3. О приостановлении исполнения решения, возобновлении ранее приостановленного исполнения решения;
4. О прекращении исполнения решения.

В соответствии со статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль, об устранении нарушений законодательства Российской Федерации установлена административная ответственность.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного лица, вынесшего предписание)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, получившего предписание)

(подпись)

Приложение 5 к постановлению ад-
министрации Свердловского района
от « 11 » нояб/я 2025 года № 1241

Форма

Фототаблица
к протоколу обследования от ...
земельного участка с кадастровым номером ...

Фото 1, дата, время, координаты фотоснимка
--

Фото 2, дата, время, координаты фотоснимка
--

Фото №, дата, время, координаты фотоснимка
--

Приложение 6 к постановлению администрации Свердловского района

от «11» ноября 2025 года № 1241

Форма

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о наблюдении за соблюдением обязательных требований (мониторинге безопасности) в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен документ

(наименование контрольного (надзорного) органа и (или) его территориального органа)

« _____ » _____ Г., _____ Ч _____ МИН. _____
(дата и время составления акта)

(место составления акта)

Акт выездного обследования

1. Выездное обследование проведено в соответствии с заданием

(ссылка на задание уполномоченного должностного лица контрольного (надзорного) органа о проведении выездного обследования)

2. Выездное обследование проведено в рамках

наименование	вида	государственного	контроля	(надзора),	вида	муниципального	контроля	в	соответствии
с	единым	реестром	видов	федерального	государственного	контроля	(надзора),	регионального	
государственного контроля (надзора), муниципального контроля)									

3. Выездное обследование проведено:

1)

2)

(фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов, уполномоченных на проведение выездного обследования)

4. К проведению выездного обследования были привлечены:
Эксперты (экспертные организации):

1)
2)

(фамилии, имена, отчества (при наличии), должности экспертов, с указанием сведений о статусе эксперта в реестре экспертов контрольного (надзорного) органа или наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Выездное обследование проведено в отношении:

(объект контроля, в отношении которого проведено выездное обследование)

6. Выездное обследование проведено по адресу (местоположению):

(адреса (местоположение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или места нахождения иных объектов контроля, в отношении которых было проведено выездное обследование)

7. Контролируемое лицо:

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или полное наименование организации, индивидуальный номер налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), в отношении которого проведено выездное обследование)

8. Выездное обследование проведено в следующие сроки:

с «__» _____ Г., ____ Ч ____ МИН.

по «__» _____ Г., ____ Ч ____ МИН.

(дата и время фактического начала выездного обследования, а также дата и время фактического окончания выездного обследования)

9. При проведении выездного обследования совершены следующие контрольные (надзорные) действия:

1)

(первое фактически совершенное контрольное (надзорное) действие: осмотр; отбор проб (образцов); инструментальное обследование; испытание; экспертиза)

в следующие сроки:

с «__» _____ Г., ____ Ч ____ МИН.

по «__» _____ Г., ____ Ч ____ МИН.

по месту

(даты и места фактически совершенных контрольных (надзорных) действий);

по результатам которого составлен:

(даты составления и реквизиты протоколов и иных документов (в том числе протокол осмотра, протокол отбора проб (образцов), протокол инструментального обследования, протокол испытания, экспертное заключение), составленных по результатам проведения контрольных (надзорных) действий и прилагаемых к акту)

2)

(следующее фактически совершенное контрольное (надзорное) действие: осмотр; отбор проб (образцов); инструментальное обследование; испытание; экспертиза)

в следующие сроки:

с « ____ » _____ Г., ____ Ч ____ МИН.

по « ____ » _____ Г., ____ Ч ____ МИН.

по месту

(даты и места фактически совершенных контрольных (надзорных) действий);

по результатам которого составлен:

(даты составления и реквизиты протоколов и иных документов (в том числе протокол осмотра, протокол отбора проб (образцов), протокол инструментального обследования, протокол испытания, экспертное заключение), составленных по результатам проведения контрольных (надзорных) действий и прилагаемых к акту)

10. По результатам контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом установлено:

(сведения о результатах проведенного контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, в том числе информация о выявленных нарушениях либо признаках нарушений обязательных требований (при наличии))

11. К настоящему акту прилагаются:

1)

(протоколы и иные документы (в том числе протокол осмотра, протокол отбора проб (образцов), протокол инструментального обследования, протокол испытания, экспертное заключение), составленные по результатам проведения контрольных (надзорных) действий (даты их составления и реквизиты), а также документы и иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований)

(должность, фамилия, инициалы инспектора (руководителя группы инспекторов), проводившего выездное обследование)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность инспектора, непосредственно подготовившего акт выездной проверки, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии))

Отметка о направлении акта в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе с использованием личного кабинета в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и (или) региональном портале государственных и муниципальных услуг

Приложение 7 к постановлению администрации Свердловского района
от « 11 » ноября 2025 года № 1241

Форма

ЖУРНАЛ

учета контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых
без взаимодействия с контролируемым лицом
при осуществлении муниципального земельного
контроля (надзора) в соответствии с Федеральным законом
от 31.07.2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле(надзоре)
и муниципальном контроле в Российской Федерации»

№ п/п	Дата выдачи задания на проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом при осуществлении муниципального земельного контроля (надзора)	Номер задания на проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом при осуществлении муниципального земельного контроля (надзора)	Вид контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом при осуществлении муниципального земельного контроля (надзора)	Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом при осуществлении муниципального земельного контроля (надзора)	Результат контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом при осуществлении муниципального земельного контроля (надзора)	Решение по результатам контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом при осуществлении муниципального земельного контроля (надзора)

Приложение 8 к постановлению администрации Свердловского района
от « 11 » ноября 2025 года № 1241

Форма

ЖУРНАЛ

учета, проведенного профилактического мероприятия
«Консультирование»
при осуществлении муниципального земельного контроля (надзора)
в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. №248-ФЗ
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле
в Российской Федерации»

№ п/п	Наименование субъекта, получившего консультацию	Дата, время проведения консультирования	Способ проведения консультирования (по телефону, личный прием в рамках профилактического мероприятия)	Перечень вопросов, затронутых при проведении кон- сультирования	Ф.И.О должностных лиц, проводивших кон- сультирование

Приложение 9 к постановлению администрации Свердловского района
от «11» ноября 2025 года № 1241

Форма

ЖУРНАЛ

учета предостережений о недопустимости нарушения
обязательных требований при осуществлении муниципального земельного
контроля (надзора) в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г.
№248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре)
и муниципальном контроле в Российской Федерации»

№ п/п	Номер и дата выданного предостереже- ния	Наименование объекта контроля, которому выдано предостережение	Адрес места нахождения объекта контроля	Реквизиты поданного объектом контроля возражения (при наличии)	Результаты рассмотрения возражения, реквизиты документа (при наличии)	Примеча- ние