

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА**

**Заключение
о результатах публичных слушаний
по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
«Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером:
57:15:0030205:91, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская
область, Свердловский район, пгт.Змиёвка, ул.Ленина, д.6.**

пгт.Змиёвка

17 января 2025 г.

Дата и время проведения публичных слушаний: 17 января 2025 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения: здание администрации Свердловского района, расположенное по адресу: Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиёвка, ул. Чапаева, д.17а

Основание проведения публичных слушаний:

Публичные слушания назначены постановлением Главы Свердловского района от 20 декабря 2024 года № 1640.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано 27 декабря 2024 года в районной газете «Сельская новь» № 52 и размещалось на официальном сайте администрации Свердловского района в сети Интернет по адресу: [http:// www. admzmiievka.ru](http://www.admzmiievka.ru)

- Матюхина Татьяна Владимировна, глава поселка Змиёвка, председатель публичных слушаний;

- Дубинина Ольга Алексеевна – архитектор отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района, секретарь публичных слушаний.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах (название, дата): Протокол публичных слушаний от 17 января 2025 года по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования « Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 57:15:0030205:91: Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиёвка, ул.Ленина, д.6.

На публичных слушаниях присутствовали:

Жители пгт.Змиёвка - 5 человек, собственники земельных участков - 2 человека, всего - 7 человек.

Собственники жилых домов, расположенных на прилегающих территориях, против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазин» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 57:15:0030205:91 расположенного по адресу: Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиёвка, ул.Ленина, д.6.

4 жителя городского поселения не против предоставления разрешения, но при условии соблюдения конституционных прав собственников, прилегающих земельных участков и жилых домов, расположенных по адресам: Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиевка, ул.Ленина, д.4 и Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиевка, ул.Садовая, д.1, строительных норм и правил при проектировании и строительстве магазина.

5. Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 57:15:0030205:91, расположенных по адресу: Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиёвка, ул.Ленина, д.6 состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной. Публичные слушания проведены в соответствии с

действующим законодательством.

2. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровыми номерами 57:15:0030205:91, расположенного по адресу: Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиёвка, ул.Ленина, д.6, при условии соблюдения конституционных прав собственников прилегающих земельных участков и жилых домов, расположенных по адресам: Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиевка, ул.Ленина, д.4 и Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиевка, ул.Садовая, д.1, строительных норм и правил при проектировании и строительстве магазина.

Глава поселка Змиёвка,
председатель публичных слушаний



Т.В.Матюхина

Архитектор отдела архитектуры,
строительства и ЖКХ,
секретарь



О.А.Дубинина