

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА**

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером: 57:15:0030205:91, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиёвка, ул.Ленина, д.6

пгт.Змиёвка

17 января 2025 года

Место проведения публичных слушаний: здание администрации Свердловского района, расположенное по адресу: Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиёвка, ул. Чапаева, д.17а

Дата и время проведения публичных слушаний – 17 января 2025 года
15 часов 00 минут.

Основание проведения публичных слушаний:

Публичные слушания назначены постановлением Главы Свердловского района от 20 декабря 2024 года № 1640.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано 27 декабря 2024 года в районной газете «Сельская новь» № 52 и размещалось на официальном сайте администрации Свердловского района в сети Интернет по адресу:

[http:// www.admzmievka.ru](http://www.admzmievka.ru)

- Матюхина Татьяна Владимировна - глава поселка Змиёвка, председатель публичных слушаний;
- Дубинина Ольга Алексеевна - архитектор отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района, секретарь публичных слушаний.

На публичных слушаниях присутствуют 5 жителей пгт.Змиёвка Свердловского района Орловской области, из них 1 собственник земельного участка и 2 собственника земельных участков (приложение)

Вопрос, выносимый на публичные слушания:

1. Проект по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 57:15:0030205:91, расположенного по адресу: Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиёвка, ул.Ленина, д.6

2. Количество и содержание внесенных предложений, обращений и замечаний участников общественных слушаний, постоянно проживающих на территории городского поселения Змиёвка
- 1 обращение:

Собственники прилегающего земельного участка и жилого дома, расположенного по адресу: Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиёвка, ул.Садовая, д.1, кадастровый номер земельного участка 57:15:0030205:48, Малышев С.А., Малышева О.М., Мельникова А.А., Мельникова П.А., Малышева В.С. категорически против строительства магазина, аргументируя это тем, что расстояние от жилого дома до предполагаемого магазина всего 13 м, дом очень старый (62 года), земельный участок и дом может подвергаться затоплению (обращение приложено к протоколу).

Выступили:

1. Дубинина О.А. - архитектор отдела архитектуры, строительства и ЖКХ Свердловского района, ознакомила присутствующих с проектом предоставления разрешения на условно

разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 57:15:0030205:91, расположенного по адресу: Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиёвка, ул.Ленина, д.6

2. На публичных слушаниях выступили Андреева Галина Николаевна и Ганиева Ирина Александровна, собственники жилого дома и земельного участка расположенного по адресу: Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиёвка, ул.Ленина, д.4, кадастровый номер земельного участка 57:15:0030205:90, заявив, что они категорически против использования земельного участка для строительства магазина, так как расстояние от жилого дома до предполагаемого магазина и автомобильной стоянки всего 5-6 м, их дом очень старый (65 лет), земельный участок и дом подвергаются затоплению в весенне-осенний период, а при строительстве магазина состояние дома и земельного участка ухудшится.

3. Матюхина Т.В. и 3 участника публичных слушаний предложила одобрить представленный на слушание проект по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «магазин» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 57:15:0030205:91, расположенного по адресу: Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиёвка, ул.Ленина, д.6, при условии соблюдения конституционных прав собственников прилегающих земельных участков и жилых домов, расположенных по адресам: Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиёвка, ул.Ленина, д.4 и Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиёвка, ул.Садовая, д.1, строительных норм и правил при проектировании и строительстве магазина, а также включение в проектную документацию организацию отвода поверхностных вод, исключающую затопление участков на которых расположены жилые дома.

На основании вышеизложенного решили:

1. Признать публичные слушания по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 57:15:0030205:91, расположенных по адресу: Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиёвка, ул.Ленина, д.6 состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной. Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

2. Возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровыми номерами 57:15:0030205:91, расположенного по адресу: Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиёвка, ул.Ленина, д.6, при условии соблюдения конституционных прав собственников прилегающих земельных участков и жилых домов, расположенных по адресам: Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиёвка, ул.Ленина, д.4 и Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиёвка, ул.Садовая, д.1, строительных норм и правил при проектировании и строительстве магазина.

3. Подготовить Заключение о результатах проведения публичных слушаний по обсуждению проекта.

4. Заключение о результатах проведения публичных слушаний по обсуждению вышеназванного проекта разместить на официальном сайте администрации Свердловского района в сети Интернет по адресу: [http:// www.admzmievka.ru](http://www.admzmievka.ru)

Глава поселка Змиёвка,
председатель публичных слушаний



Т.В. Матюхина

Архитектор отдела архитектуры,
строительства и ЖКХ администрации района.
секретарь



О.А.Дубинина

Приложение к протоколу
публичных слушаний от 17.01.2025 г.

Список участников публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования « Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровыми номерами 57:15:0030205:91, расположенных по адресу: Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиёвка, ул.Ленина, д.6

№	Фамилия имя отчество	Год рождения	Место проживания	подпись
1	Дубинина Ольга Алексеевна	1964	Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиёвка, ул.Чапаева,д.1а	
2	Матюхина Татьяна Владимировна	Год рож. 1958	Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиёвка, ул.К.Талер- тымова, д.8, кв.1.	
3	Мамонтова Ирина Александровна	1958 г.	Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиёв- ка, ул. Южная д. 5	
4	Андреева Галина Игорьевна (совладельцы 3/4)	1964 г.	Орловская обл Свердловский район, пгт.Змиёв ка ул. Ленина, д.4.	
5	Галиева Ирина Александровна (совладельцы земельного уч-ка)	1986 г.	Орловская обл, Свердловский рай п. Лобозовский ул. Гоголевского д. 13.	
6	Сергеева Анна Александровна		Орловская обл Свердловский п. Змиёвска	
7	Рагимов Вадим Михайлович (совладельцы земельного уч-ка)	1987 г.	г. Орел ул. Емлютина д.8. кв.121.	

Отдел архитектуры,
строительства и ЖКХ администрации
Свердловского района.
Жителей дома 1 по ул. Садовая
Малышева С.А, Малышевой О.М.
Мельниковой А.А, Мельниковой П.А
Малышевой В.С.

Рассмотрев Ваше уведомление о прохождении публичных слушаний по поводу строительства магазина по адресу ул. Ленина д.6, высказываем свое категорическое отрицательное мнение.

Согласно п. 12.5.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры относятся к V классу опасности, с ориентировочной санитарно-защитной зоной 50 м. Ориентировочное расстояние от земельного участка с кадастровым номером 57:15:0030205:91 до жилого дома, расположенного в границах земельного участка по адресу пгт. Змиевка, ул. Садовая д. 1 составляет 13 м. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома.

Кроме того, т.к. местность подвержена подтоплению талыми водами асфальтирование земельного участка с кадастровым номером 57:15:0030205:91 может привести к скапливанию воды в границах моего земельного участка, что может повлечь за собой, в том числе, нарушение фундамента дома. Так же на участке очень близко грунтовые воды, из – за этого стоит вода на участке не только весной, но и почти все лето. Если будет построен магазин, то вода будет доходить до самого дома, А в нем проживает многодетная семья.

Малышев С.А.

Малышева О.М.