

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 января 2024 г.
пгт. Змиевка

№ 82

О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области

Рассмотрев материалы по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области, представленные Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, руководствуясь статьями 5.1, 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Орловской области от 20 декабря 2019 года №2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», Уставом Свердловского района Орловской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Котовского сельского поселения в части:

а) актуализации, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

б) приведения границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

в) описания местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML-схем;

г) включения в границы населенного пункта д.Котовка земельного участка с кадастровым номером 57:15:0050101:411, с местоположением: Российская Федерация, Орловская область, с/п Котовское, д.Котовка и установления в его границах производственной функциональной зоны;

д) установления в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:15:0620101:278, 57:15:0620101:510 функциональной производственной зоны;

е) исключения земельных участков с кадастровыми номерами: 57:15:0710101:105 и образуемого земельного участка под балкой западнее и южнее земельного участка с кадастровым номером 57:15:0710101:105 из границ населенного пункта д.Нахлестово;

57:15:0700101:127 из границ населенного пункта д.Братское;

57:15:0870101:32 из границ населенного пункта д.Алёновка, входящих в состав земельного участка (единое землепользование) с кадастровым номером 57:15:0000000:326.

2. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области (далее - Правила) с установлением этапов:

а) актуализация, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

б) приведение границ населенных пунктов в соответствие с границами, устанавливаемыми Генеральным планом, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

в) приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412;

г) описание местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML-схем;

д) включения в границы населенного пункта д.Котовка земельного участка с кадастровым номером 57:15:0050101:411, с местоположением: Российская Федерация, Орловская область, с/п Котовское, д.Котовка и установления в его границах производственной функциональной зоны;

е) установления в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:15:0620101:278, 57:15:0620101:510 функциональной производственной зоны;

ж) исключения земельных участков с кадастровыми номерами: 57:15:0710101:105 и образуемого земельного участка под балкой западнее и южнее земельного участка с кадастровым номером 57:15:0710101:105 из границ населенного пункта д.Нахлестово;

57:15:0700101:127 из границ населенного пункта д.Братское;

57:15:0870101:32 из границ населенного пункта д.Алёновка, входящих в состав земельного участка (единое землепользование) с кадастровым номером 57:15:0000000:326, подготовленных БУ ОО «Орелархплан» на основании приказов Управления:

- от 14.04.2021 г. № 01-22/34 « О подготовке проектов о внесении изменений в Схему территориального планирования Свердловского района Орловской области, Генеральный план и Правила землепользования и застройки Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области»,

- от 29.09.2021 года №01-22/71 «О подготовке проектов о внесении изменений в Схему территориального планирования Свердловского района Орловской области, Генеральный план и Правила землепользования и застройки Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области»

-от 01.04.2020 года №01-22/13 «О разрешении подготовить проекты внесения изменений в Схему территориального планирования Свердловского района Орловской области, Генеральный план и Правила землепользования и застройки Котовского сельского поселения Свердловского района Орловской области»

3. Установить, что публичные слушания состоятся в следующих населенных пунктах:

- д. Котовка, д. Разбегаевка, п.Морозовский по адресу: Орловская область, Свердловский район, д. Котовка, ул.Южная, д.6 (здание Котовского ДК) 27 февраля 2024 года в 9:00 часов;

- д. Братское, д.Нахлестово по адресу: Орловская область, Свердловский район, д.Нахлестово, ул.Летчика Леонтьева В.Н., д.5 (здание Нахлестовского ДК) 27 февраля 2024 года в 10:00 часов ;

- д.Марьевка по адресу: Орловская область, Свердловский район, д.Марьевка, ул.Полевая, около д.4 27 февраля 2024 года в 11:00 часов;

- п.Хлюпино по адресу: Орловская область, Свердловский район, п.Хлюпино, ул.Раздольная, около д.10 27 февраля 2024 года в 12:00 часов.

4. Публичные слушания в населенных пунктах: д. Аленовка, д. Константиновка, п. Нива, д.Новая Деревня, д.Сорочьи Кусты не проводить в связи с отсутствием жителей

5. Отделу архитектуры, строительству и ЖКХ администрации Свердловского района Орловской области организовать работу экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, консультирование посетителей экспозиции по адресу: 303320, Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Чапаева, д.17а (отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района), тел.2-30-05, в рабочие дни с момента опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний с 8.30 до 17.30 час.

Установить порядок приема предложений и замечаний в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по обсуждаемому вопросу:

5.1 Участники публичных слушаний имеют право представить в отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района Орловской области предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: 303320, Орловская область, Свердловский

район, пгт. Змиевка, ул. Чапаева д.17а (отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района), тел.2-30-05, в рабочие дни с момента опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний с 8.30 до 17.30 час:

1) посредством официального сайта администрации Свердловского района Орловской области: sverdlovskr@adm.orel.ru

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний по адресу: 303320, Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Чапаева д.17а (отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес администрации Свердловского района Орловской области;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу: 303320, Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Чапаева д.17а (отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района).

5.2. Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний.

5.3. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района Орловской области.

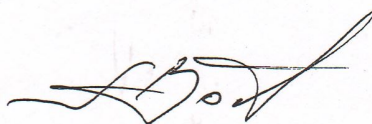
7. Отделу архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации

Свердловского района Орловской области в сети Интернет по адресу:
admzvievka.ru

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на
заместителя главы администрации Свердловского района Волкова А.Ю.

Глава Свердловского района



В.А.Рожков