

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 октября 2023 г.
пгт. Змиевка

№ 1393

О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кошелевского сельского поселения Свердловского района Орловской области

Рассмотрев материалы по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кошелевского сельского поселения Свердловского района Орловской области, представленные Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, руководствуясь статьями 5.1, 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Орловской области от 20 декабря 2019 года №2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», Уставом Свердловского района Орловской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Кошелевского сельского поселения в части:

а) актуализации, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

б) приведения границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

в) описания местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML-схем;

г) включения в границы населенного пункта с.Козьминское земельных участков с кадастровыми номерами 57:15:0040401:11, 57:15:0040401:149, 57:15:0040401:303, 57:15:0040401:318 и земельного участка образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 57:15:0040401:132, исключаящего нахождение в его границах водных объектов и их береговых полос во избежание нарушения требований

действующего водного законодательства и установления в их границах функциональной зоны рекреационного назначения.

2. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кошелевского сельского поселения Свердловского района Орловской области в части соответствие генеральному плану с установлением этапов:

а) актуализация, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

б) приведение границ населенных пунктов в соответствие с границами, устанавливаемыми Генеральным планом, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

в) приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412;

г) описание местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML-схем;

г) включение в границы населенного пункта с.Козьминское земельных участков с кадастровыми номерами 57:15:0040401:11, 57:15:0040401:149, 57:15:0040401:303, 57:15:0040401:318 и земельного участка образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 57:15:0040401:132, исключающего нахождение в его границах водных объектов и их береговых полос во избежание нарушения требований действующего водного законодательства и изменение в их границах территориальной зоны С-4 (зона сельскохозяйственного назначения) на зону Р (зоны рекреационного назначения), подготовленных БУОО «Орелархплан» на основании приказов Управления от 29.04.2022 г. № 01-22/16 «О подготовке проектов о внесении изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки Богодуховского, Кошелевского, Красноармейского, Никольского, Новопетровского, Яковлевского сельских поселений Свердловского района Орловской области», от 27.03.2023 года №01-22/05 «О подготовке проектов о внесении изменений в Схему территориального планирования Свердловского района Орловской области, Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кошелевского сельского поселения Свердловского района Орловской области»

3. Установить, что публичные слушания состоятся в следующих населенных пунктах:

- д. Кошелево, д. Барановка, д. Приятное, п.Красная Дача, д. Пенькозаводской по адресу: Орловская область, Свердловский район, д. Кошелево, ул.Солнечная, д.1 (здание Кошелевского СДК) 24 ноября 2023 года в 09:00 часов;

- с. Козьминское, д. Глебово, д. Беклемишево, с.Троицкое по адресу: Орловская область, Свердловский район, с.Козьминское, ул.Почтовая, д.2 (здание Козьминского СДК) 24 ноября 2023 года в 11:00 часов;

- д. Красная Рыбница, д. Старое Горохово, д. Ольгино по адресу: Орловская область, Свердловский район, д.Красная Рыбница, ул.Центральная, д.1 (здание МБУК «КДЦ» Кошелевского сельского поселения Свердловского района Орловской области») 24 ноября 2023 года в 14 :00 часов.

4. Публичные слушания в населенных пунктах: д.Суры, д.Слобода, п.Тургеневский не проводить в связи с отсутствием жителей.

5. Отделу архитектуры, строительству и ЖКХ администрации Свердловского района Орловской области организовать работу экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, консультирование посетителей экспозиции по адресу: 303320, Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Чапаева, д.17а (отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района), тел.2-30-05, в рабочие дни с момента опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний с 8.30 до 17.30 час.

Установить порядок приема предложений и замечаний в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по обсуждаемому вопросу:

5.1 Участники публичных слушаний имеют право представить в отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района Орловской области предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: 303320, Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Чапаева д.17а (отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района), тел.2-30-05, в рабочие дни с момента опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний с 8.30 до 17.30 час:

1) посредством официального сайта администрации Свердловского района Орловской области: sverdloyskr@adm.orel.ru

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний по адресу: 303320, Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Чапаева д.17а (отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес администрации Свердловского района Орловской области;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу: 303320, Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Чапаева д.17а (отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района).

5.2. Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний.

5.3. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату

рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

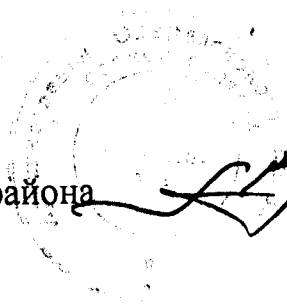
6. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района Орловской области.

7. Отделу архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Свердловского района Орловской области в сети Интернет по адресу: admzvievka.ru

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Свердловского района



В.А.Рожков