

*Дубинин*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГЛАВА СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 ноября 2020 г.  
пгт. Змиевка

№ 975

О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:15:0930101:266

Рассмотрев материалы по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:15:0930101:266, предоставленные Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Свердловского района Орловской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:15:0930101:266, расположенного согласно ПЗЗ Кошелёвского сельского поселения, утвержденного решением Кошелёвского сельского Совета народных депутатов от 30.11.2012 г. № 12/58 в территориальной зоне Ж-1- зона застройки жилыми домами, вид разрешенного использования - для строительства магазина, вид по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540 –размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (код 4.4-магазины), по адресу: Орловская область, Свердловский район, сельское поселение Кошелёвское, д. Красная Рыбница, ул. Лескова, д. 2 а, в части минимальных отступов от границ земельного участка с юго-востока 1,6 м в целях размещения торгового объекта площадью 50,8 кв.м.

2. Установить, что публичные слушания состоятся 18 декабря 2020 года в 15.00 в здании Кошелёвского ДК, расположенном по адресу: Орловская область, Свердловский район, д. Кошелёво, ул. Солнечная, д.1 с участием представителей общественности.



В обсуждении рассматриваемого вопроса вправе участвовать собственники прилегающих земельных участков, жители Кошелевского сельского поселения Свердловского района и иные заинтересованные лица. При наличии свободных мест в зале, заинтересованным лицам не может быть отказано в участии публичных слушаниях. Участники публичных слушаний вправе выступать (до 5 минут) по предмету обсуждения, обращаться с предложениями, замечаниями, вопросами и рекомендациями к председательствующему.

3.Отделу архитектуры, строительству и ЖКХ администрации Свердловского района Орловской области (В.В.Дубинину) организовать работу экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, консультирование посетителей экспозиции по адресу: 303320, Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Чапаева д.17а (отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района), тел.2-30-05, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час. Посещение указанной экспозиции возможно с момента опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний

4.Установить порядок приема предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу:

4.1.Участники публичных слушаний могут представить в отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района Орловской области предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: 303320, Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Чапаева д.17а (отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района), тел.2-30-05, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.

4.2.Предложения и замечания подаются в соответствии с требованиями ч.10,12,13,статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предложения и замечания должны содержать конкретные рекомендации по рассматриваемому вопросу.

4.3.Представленные предложения, замечания, рекомендации и иные информационные материалы подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях

5.Возложить обязанности по проведению, подготовки заключения о результатах публичных слушаний на Комиссию по землепользованию и застройке Свердловского района Орловской области.

6.Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Свердловского района Орловской области и в газете «Сельская Новь».

7.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района Дубинина В.В.

Глава Свердловского района



В.А.Рожков