

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА**

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кошелёвского сельского поселения Свердловского района Орловской области

д.Кошелёво

24 января 2020 года

Место проведения публичных слушаний: здание Кошелёвского ДК, расположенное по адресу: Орловская область, Свердловский район, д.Кошелёво, ул.Солнечная, дом 1.

Дата и время проведения публичных слушаний – 24 января 2020 года 15 часов 00 минут.

Публичные слушания назначены постановлением Главы Свердловского района от 22 ноября 2019 года № 1124.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано 29 ноября 2019 года в районной газете «Сельская новь» № 48 и размещалось на официальном сайте администрации Свердловского района в сети Интернет по адресу: [http:// www.admzmievka.ru](http://www.admzmievka.ru)

Председатель публичных слушаний :

- Дубинин Виктор Владимирович - начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ ;

Секретарь публичных слушаний:

– архитектор отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района – Дубинина Ольга Алексеевна.

На публичных слушаниях присутствуют 13 жителей Кошелёвского сельского поселения Свердловского района Орловской области.

Вопрос, выносимый на публичные слушания:

1. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кошелёвского сельского поселения Свердловского района Орловской области в части включения в границы населенного пункта д. Кошелёво земельных участков с кадастровыми номерами 57:15:0040601:246, 57:15:0040601:163, изменений функциональных зон сельскохозяйственного назначения (пашни) и лесного фонда на зону общественно-деловой застройки, соответственно территориальных зон сельскохозяйственных угодий и лесных массивов на зону ОД (Объектов социального назначения), а также дополнения ее градостроительного регламента основным видом

разрешенного использования земельных участков « Социальное обслуживание» (код 3.2, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540 (далее - классификатор), подготовленных на основании Приказа Управления Градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 16 октября 2019 года № 01-22/60 « О разрешении подготовить проект внесения изменений в Схему территориального планирования Свердловского района Орловской области, Генеральный план и Правила землепользования Кошелёвского сельского поселения Свердловского района Орловской области».

Выступил:

1. Дубинин Виктор Владимирович - начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ Свердловского района, ознакомил присутствующих с проектом внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кошелёвского сельского поселения Свердловского района Орловской области.
2. Дубинин В.В., предложил одобрить представленный на слушания проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кошелёвского сельского поселения Свердловского района Орловской области.

Заданные вопросы:

Вопросов и замечаний не поступило.

Голосовали:

За -13

Против - 0

Воздержавшиеся - 0

На основании выше изложенного решили:

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кошелёвского сельского поселения Свердловского района Орловской области состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной. Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.
2. Одобрить представленный на обсуждение проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кошелёвского сельского поселения Свердловского района Орловской области.
3. Подготовить Заключение о результатах проведения публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план

и Правила землепользования и застройки Кошелёвского сельского поселения Свердловского района Орловской области.

4. Заключение о результатах проведения публичных слушаний по обсуждению вышеназванного проекта разместить на официальном сайте администрации Свердловского района в сети Интернет по адресу:

Председательствующий:

Начальник отдела архитектуры,
строительства и ЖКХ Свердловского района

В.В.Дубинин

Секретарь:

Архитектор отдела архитектуры,
строительства и ЖКХ администрации района

О.А.Дубинина

Приложение к протоколу
публичных слушаний от 24.01.2020 г.

Список участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кошелёвского
сельского поселения Свердловского района Орловской области

№	Фамилия имя отчество	Год рождения	Место проживания
1	Гуров Ю.В.	1972	Орловская область, Свердловский район, д.Кошелево, ул. Заречная, д.5, кв.1
2	Гурова Н.Г.	1976	Орловская область, Свердловский район, д.Кошелево, ул. Заречная, д.5, кв.1
3	Ульянцев Ю.А.	1966	Орловская область, Свердловский район, д.Кошелёво, ул. Садовая , д.10, кв.2
4	Сидоров В.М.	1950	Орловская область, Свердловский район, д.Кошелёво, ул.Солнечная, д.16, кв.1.
5	Ульянцева И.В.	1970	Орловская область, Свердловский район, д.Кошелёво, ул.Солнечная, д.14, кв.1.
6	Шишунова Е.В.	1976	Орловская область, Свердловский район, д.Кошелёво, ул.Заречная, д.2.
7	Симанова Н.В.	1996	Орловская область, Свердловский район, д.Кошелёво, ул.Заречная, д.7.
8	Редчиц Е.Э.	1991	Орловская область, Свердловский район,

			д.Кошелёво, ул.Солнечная , д.14, кв.1.
9	Редчиц А.С.	1990	Орловская область, Свердловский район, д.Кошелёво, ул.Запрудная, д.22
10	Андреев Л.Н.	1959	Орловская область, Свердловский район, п.Красная Дача, ул.Раздольная , д.1
11	Андреев Т.Н.	1961	Орловская область, Свердловский район, п.Красная Дача, ул.Раздольная , д.1
12	Ульянцев Э.В.	1970	Орловская область, Свердловский район, д.Кошелёво, ул.Солнечная, д.14,кв.1.
13	Шишунова А.Н.	1996	Орловская область, Свердловский район, д.Кошелёво, ул.Заречная, д.2.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА**

**Заключение
о результатах публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила
землепользования и застройки Кошелёвского сельского поселения
Свердловского района Орловской области**

д.Кошелёво

24 января 2020 г.

Дата и время проведения публичных слушаний:
24 января 2020 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения: здание Кошелёвского ДК, расположенное по адресу:
Орловская область, Свердловский район, д.Кошелёво, ул. Солнечная, дом 1 .

Основание проведения публичных слушаний:

Публичные слушания назначены постановлением Главы Свердловского района от 22 ноября 2019 года № 1124.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано 29 ноября 2019 года в районной газете «Сельская новь» № 48 и размещалось на официальном сайте администрации Свердловского района в сети Интернет по адресу: [http:// www.admzmievka.ru](http://www.admzmievka.ru)

- Дубинин Виктор Владимирович - начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ, председатель публичных слушаний;
- Дубинина Ольга Алексеевна – архитектор отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района, секретарь публичных слушаний.

Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:

1. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кошелёвского сельского поселения Свердловского района Орловской области в части включения в границы населенного пункта д. Кошелёво земельных участков с кадастровыми номерами 57:15:0040601:246, 57:15:0040601:163, изменений функциональных зон сельскохозяйственного назначения (пашни) и лесного фонда на зону общественно-деловой застройки, соответственно территориальных зон сельскохозяйственных угодий и лесных массивов на зону ОД (Объектов социального назначения), а также дополнения ее градостроительного регламента основным видом разрешенного использования земельных участков « Социальное обслуживание» (код 3.2, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного

Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540 (далее - классификатор), подготовленных на основании Приказа Управления Градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 16 октября 2019 года № 01-22/60 « О разрешении подготовить проект внесения изменений в Схему территориального планирования Свердловского района Орловской области, Генеральный план и Правила землепользования Кошелёвского сельского поселения Свердловского района Орловской области».

На публичных слушаниях присутствовали:

- граждане Кошелёвского сельского поселения в количестве - 13 человек

Вопросов и замечаний по рассматриваемому проекту не поступало.

Рассмотрев проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кошелёвского сельского поселения Свердловского района Орловской области, на публичных слушаниях принято **решение:**

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кошелёвского сельского поселения Свердловского района Орловской области состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной. Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.

2. Одобрить представленный на обсуждение проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кошелёвского сельского поселения Свердловского района Орловской области.

3. Рекомендовать утвердить проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кошелёвского сельского поселения Свердловского района Орловской области.

Председательствующий:
Начальник отдела архитектуры,
строительства и ЖКХ



В.В.Дубинин

Секретарь:
Архитектор отдела архитектуры,
строительства и ЖКХ администрации района

Дубинина О.А.Дубинина