

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГЛАВА ПОСЕЛКА ЗМИЕВКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 августа 2018 г.
пгт. Змиевка

№ 01

О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Змиевка Свердловского района Орловской области

Рассмотрев материалы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Змиевка Свердловского района Орловской области, представленные Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, руководствуясь статьями 5,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Змиевка Свердловского района Орловской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Змиевка Свердловского района Орловской области в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны Ж-3 (зона секционной застройки) основными видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» и «среднеэтажная жилая застройка», с целью размещения трехэтажных и пятиэтажных жилых домов в данной зоне.

2. Установить, что публичные слушания состоятся 19 октября 2018 года в 15.00 в здании администрации Свердловского района, расположенном по адресу: 303320, Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Ленина, д.48 с участием представителей общественности.

3. Отделу архитектуры, строительству и ЖКХ администрации Свердловского района Орловской области (В.В.Дубинину) организовать работу экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, консультирование посетителей экспозиции по адресу: 303320, Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Чапаева д.17а

(отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района), тел.2-30-05, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час. Посещение указанной экспозиции возможно с момента опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний

Установить порядок приема предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу:

3.1 Участники публичных слушаний могут представить в отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района Орловской области предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: 303320, Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Чапаева д.17а (отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района), тел.2-30-05, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.

3.2 Предложения и замечания подаются в соответствии с требованиями ч.10,12,13,статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предложения и замечания должны содержать конкретные рекомендации по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Змиевка Свердловского района Орловской области.

3.3. Представленные предложения, замечания, рекомендации и иные информационные материалы подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на Комиссию по землепользованию и застройке Свердловского района Орловской области.

5. Комиссии по землепользованию и застройке Свердловского района Орловской области обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Свердловского района Орловской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Главы поселка Змиевка



С.В.Иконников

Фрагмент Правил землепользования и застройки городского поселения Змиевка Свердловского района Орловской области (текстовая часть)

Ж-ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

Ж-1-Усадьбная жилая застройка

Ж-3-Секционная застройка

Зона усадьбной и секционной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при низкой плотности использования территории и преимущественном размещении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки.

Основные виды разрешенного использования:

- отдельно стоящие жилые дома на одну семью до 3-х этажей с участком;
- блокированные жилые дома на одну семью до 3-х этажей с участком;
- детские дошкольные учреждения;
- общеобразовательные и специализированные школы;
- магазины товаров первой необходимости площадью не более 150 м².

Ж-ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

Ж-1-Усадьбная жилая застройка

Ж-3-Секционная застройка

Зона усадьбной и секционной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при низкой плотности использования территории и преимущественном размещении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки.

Основные виды разрешенного использования:

- отдельно стоящие жилые дома на одну семью до 3-х этажей с участком;
- блокированные жилые дома на одну семью до 3-х этажей с участком;
- детские дошкольные учреждения;
- общеобразовательные и специализированные школы;
- магазины товаров первой необходимости площадью не более 150 м².

- «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540 (далее-Классификатор));
- «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5 согласно Классификатору)