

**АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
(АУОО «Орелгосэкспертиза»)**

УТВЕРЖДАЮ

Начальник учреждения

Ю.В. Полозов

«23» декабря 2019 г.



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ
СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА РЕМОНТА, ФИНАНСИРУЕМОГО
ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ЗА СЧЁТ СРЕДСТВ
ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА**

№ 57-1-60-1462-19

Объект ремонта:

«Ремонт дворовой территории по программе формирование современной городской среды по адресу: Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, улица Ленина д. 20»

II. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ

7. Сведения об общей сметной стоимости объекта

Сметная стоимость объекта (СМР) в базисном уровне цен на III квартал 2019 г. (без НДС) – 1012,312 тыс. руб.

Сметная стоимость объекта (СМР) в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. (без НДС) – 122,794 тыс. руб.

8. Перечень документов, прилагаемых для проверки проектно-сметной документации:

Строительный адрес: 303320 Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, улица Ленина, д.20.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1. Основание для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта ремонта, финансируемого полностью или частично за счет средств областного бюджета (далее также – объект):

-Заявление Администрации Свердловского района Орловской области исх. №2003 от 25.11.2019г. (вх. №1504/с от 27.11.2019 г.).

-Договор №2149/с от 06.12.2019 г.

-Представленная документация.

2. Сведения об объекте:

«Ремонт дворовой территории по программе формирование современной городской среды по адресу: Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, улица Ленина д. 20».

Строительный адрес: 303320 Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиевка, улица Ленина, д.20.

Технико-экономические характеристики:

Площадь благоустройства 624м².

Сметная стоимость объекта (СМР) в текущем уровне цен на III квартал 2019 г. (с НДС) - 1012,312 тыс. руб.,

Сметная стоимость объекта (СМР) в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. (без НДС) - 122,794 тыс. руб.

3. Сведения о лицах, подготовивших проектно-сметную документацию на объект:

Администрация Свердловского района Орловской области

Адрес местонахождения (почтовый): Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиевка, улица Ленина, д.48.

4. Сведения о заявителе, застройщике (заказчике):

Заявитель,застройщик (заказчик):

Администрация Свердловского района Орловской области

Адрес местонахождения (почтовый): Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиевка, улица Ленина, д.48.

5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, застройщика: -

6. Сведения об источнике финансирования объекта:

За счет средств (полностью или частично) областного бюджета.

II. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ

7. Сведения об общей сметной стоимости объекта:

Сметная стоимость объекта (СМР) в текущем уровне цен на III квартал 2019 г. (с НДС) – 1012,312 тыс. руб.

Сметная стоимость объекта (СМР) в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. (без НДС) – 122,794 тыс. руб.

8. Перечень представленной для проверки проектно-сметной документации:

Акт обследования, дефектная ведомость, ведомость объемов работ, локальный сметный расчет, составленный в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень цен.

9. Информация об использованных сметных нормативах (реквизиты):

а) Информация об использованных сметных нормативах:

Использованы Территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Орловской области (в редакции 2014 г.), утвержденные приказом Минстроя России от 06 октября 2014 г. № 597/пр (регистрационный номер в федеральном реестре сметных нормативов № 213 от 08.10.2014 г.). Накладные расходы включены согласно МДС 81-33.2004 с учетом письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 08.02.2008 № ВБ-338/02. Сметная прибыль включена согласно МДС 81-25.2001 с учетом писем Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 и от 08.02.2008 № ВБ-338/02. В связи с тем, что выполняются ремонтные работы, приняты коэффициенты: к накладным расходам – 0,8 (к сборникам ТЕР), к сметной прибыли – 0,75 (к сборникам ТЕР). Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен на 01.01.2000 г. в текущий уровень цен III квартала 2019 г. выполнен базисно-индексным методом по индексу изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ согласно приложению № 1 к письму Минстроя от 09.10.2019 г. №38021-ЮГ/09. Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен за итогом локального сметного расчета согласно п. 4.100 МДС 81-35.2004.

б) Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости объекта:

В ходе проведения проверки достоверности сметной стоимости в сметную документацию были внесены изменения в части уточнения объемов работ, согласно ведомости объемов работ. Результаты проверки достоверности определения сметной стоимости объекта:

-заявленная сметная стоимость объекта в текущем уровне цен на III квартал 2019 г. (с НДС), всего – 1037,176 тыс. руб., уменьшилась на 24,864 тыс. руб., и определена в сумме – 1012,312 тыс. руб.

Заявленная сметная стоимость объекта в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. (без НДС), всего – 125,810 тыс. руб., уменьшилась на 3,016 тыс. руб., и определена в сумме – 122,794 тыс. руб.

III. ВЫВОДЫ.

10. Вывод о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в проектно-сметной документации:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ.

11. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта:

Сметная стоимость объекта «Ремонт дворовой территории по программе формирование современной городской среды по адресу: Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, улица Ленина д. 20» определена **достоверно**.

Главный специалист
(наименование должности)

Спиридонова
(подпись)

И. А. Спиридонова
(Ф.И.О.)