

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГЛАВА ПОСЕЛКА ЗМИЕВКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

6 ноября 2019 г.  
пгт. Змиевка

№ 1

О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Змиевка Свердловского района Орловской области

Рассмотрев материалы по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Змиевка Свердловского района Орловской области, представленные Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, руководствуясь статьями 5,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Змиевка Свердловского района Орловской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Змиевка Свердловского района Орловской области в части установления единой функциональной зоны «территория секционной и усадебной застройки» в границах земельного участка с кадастровым номером 5761560030403:42 (образуемого из земельных участков 57:15:0030403:40 и 57:15:0030403:41), соответственно унификации состава территориальных жилых и общественно-деловых зон, а также установления территориальной зоны Ж «жилая зона» в границах рассматриваемого земельного участка и дополнения ее градостроительного регламента основными видами разрешённого использования» малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540(далее - классификатор), «среднее и высшее профессиональное образование» код 3.5.2. Классификатора, с целью утверждения схемы вновь образуемых земельных участков из земель

населенных пунктов местоположением: Орловская область, Свердловский район, пгт.Змиёвка, ул.Чапаева, д.73, подготовленных на основании Приказа Управления Градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 20 декабря 2018 года № 01-22/89.

2. Установить, что публичные слушания состоятся 17 января 2020 года в 15.00 в здании администрации городского поселения Змиёвка Свердловского района Орловской области, расположенном по адресу: 303320, Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Чапаева, д.17а с участием представителей общественности.

3. Отделу архитектуры, строительству и ЖКХ администрации Свердловского района Орловской области (В.В.Дубинину) организовать работу экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, консультирование посетителей экспозиции по адресу: 303320, Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Чапаева д.17а (отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района), тел.2-30-05, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час. Посещение указанной экспозиции возможно с момента опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний

Установить порядок приема предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу:

3.1 Участники публичных слушаний могут представить в отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района Орловской области предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: 303320, Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Чапаева д.17а (отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района), тел.2-30-05, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 час.

3.2 Предложения и замечания подаются в соответствии с требованиями ч.10,12,13,статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предложения и замечания должны содержать конкретные рекомендации по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Змиевка Свердловского района Орловской области.

3.3. Представленные предложения, замечания, рекомендации и иные информационные материалы подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района Орловской области.

5. Отделу архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Свердловского района, совместно с Комиссией по землепользованию и застройке Свердловского района Орловской области обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Свердловского района Орловской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Главы поселка Змиевка



С.В.Иконников